

Marktnotiz

## Grand Casino Basel entwickelt sich zum modernen Erlebnisort

Freizeit verändert sich. Menschen suchen heute nicht mehr nur Unterhaltung, sondern Orte mit Atmosphäre, Begegnung und gemeinsamen Erlebnissen. Genau auf diese Entwicklung richtet das Grand Casino Basel seinen Blick künftig noch stärker aus.



Mit der neuen Ausrichtung «Sparkling Life» entwickelt sich das Haus zunehmend vom klassischen Spielort zum modernen



Erlebnisort für die Region Basel.

Internationale DJs, Comedy-Shows, Tribute-Konzerte, Dinner-Events, Cabaret-Abende sowie grosse Pokerturniere und Boxveranstaltungen mit internationalen Sportlern sorgen dabei für besondere Erlebnisse und lebendige Atmosphäre.

Heute verbindet das Grand Casino Basel Unterhaltung, Gastronomie und Nightlife unter einem Dach und schafft einen Ort für gemeinsame Erlebnisse, moderne Gastfreundschaft und unvergessliche Abende in der trinationalen Region.

Flughafenstrasse 225  
4056 Basel



SPENDEN SIE  
DER JUGEND  
HOFFNUNG

ZEW  
CERTIFIZIERT  
CERTIFIED  
SPECIFIC

horyzon  
horyzon.ch

## Wir sanieren Fenster und Türen!



Montage vor Ort im Montagewagen.

Bild: zvg

Spezialabdichtung für Fenster und Türen. Die Firma F+T Fensterabdichtung in Muttenz, erreicht durch eine spezielle Verfahrensweise nicht nur eine fachgerechte Sanierung des Fensters, darüber hinaus kann etwa Lärm um ca. 50 Prozent Wärmeverluste durch den Einbau eines speziellen Dichtungsprofils am Fenster und an Türen aus Holz deutlich reduziert werden. Die Fenster werden komplett überarbeitet,

d.h. die Bedienbarkeit der Beschläge wird eingestellt, geölt und gefettet. Die Fenster und Türen werden vor Ort begutachtet und eine unverbindliche Offerte erstellt.

**F+T**  
**Fensterabdichtung GmbH**  
Eptingerstrasse 48  
4132 Muttenz  
Telefon 061 763 04 70  
[www.fensterabdichtung.ch](http://www.fensterabdichtung.ch)

## Eigenmietwert fällt – Jetzt sanieren oder später draufzahlen?

Die Abschaffung des Eigenmietwerts in der Schweiz rückt näher. Damit stellt sich für viele Hauseigentümer eine wichtige Frage: Wann ist der richtige Zeitpunkt für Sanierungsarbeiten an der eigenen Immobilie? Denn mit der Reform verändern sich die Spielregeln grundlegend.

Der Eigenmietwert ist ein fiktives Einkommen, das Eigentümer für die Nutzung ihrer eigenen Immobilie versteuern müssen. Die Abschaffung dieser Regelung ist beschlossen und soll nach aktuellem Stand zum 1. Januar 2029 entfallen. Gleichzeitig gehen steuerliche Vorteile verloren: Viele Kosten für Unterhalt und Sanierung sowie Schuldzinsen können künftig nicht mehr oder nur noch eingeschränkt geltend gemacht werden. Gerade für Besitzer älterer oder sanierungsbedürftiger Immobilien kann sich die finanzielle Belastung erhöhen. Grössere Investitionen lassen sich

steuerlich kaum noch ausgleichen, der finanzielle Aufwand steigt.

### Warum jetzt viele handeln

In der Sanierungsbranche zeichnet sich bereits ab, dass viele Eigentümer geplante Arbeiten vorziehen. Denn wer noch unter den heutigen Bedingungen investiert, kann bestehende Vorteile nutzen. Ein solcher Vorzieheffekt dürfte die Nachfrage im Bau- und Sanierungsbereich deutlich erhöhen. Schon heute sind viele Handwerksbetriebe stark ausgelastet. Wenn zusätzlich viele Projekte gleichzeitig umgesetzt werden sollen, kann es eng werden. Die Folge: längere Wartezeiten und steigende Preise, vor allem für kurzfristige Aufträge.

### Sanieren lohnt sich doppelt

Wer jetzt in seine Immobilie investiert, sichert nicht nur den Wert, die Nutzbarkeit und den



Sanierungszeitpunkt im Blick – vor dem Wegfall des Eigenmietwerts.

Bild: ISOTEC

Wohnkomfort, sondern spart langfristig auch Kosten. Typische Massnahmen umfassen Abdichtungen von Gebäuden gegen Feuchtigkeit, etwa mit Horizontalsperren, Aussen- und Innenabdichtungen, Rissanierungen von Betonbauteilen und professionelle Schimmelbeseitigung. Ergänzend sind auch Balkon-, Terrassen- und Garagensanierungen sowie Innen-dämmungen als energetische Sanierung sinnvoll. «Wer jetzt handelt, kann Kosten besser steuern und vermeidet unnötige Risiken», sagt Fabian Walzer, Geschäftsführer vom Isotec-Fachbetrieb Abdichtungssysteme Walzer in der Region Basel.

### Der richtige Zeitpunkt ist entscheidend

Die Reform rund um den Eigenmietwert ist mehr als eine steuerliche Anpassung. Sie verändert die Wirtschaftlichkeit von Sanierungen. Wer ohnehin investieren will, sollte den

Zeitpunkt genau prüfen. Denn später zu handeln, kann deutlich teurer werden.

Isotec ist spezialisiert auf die Sanierung von Feuchte- und Schimmelschäden an Gebäuden. Mit über 1200 Mitarbeitenden und mehr als 85 Fachbetrieben in der Schweiz, Österreich und Deutschland sorgt das Unternehmen für den nachhaltigen Werterhalt von Immobilien.

**ISOTEC-Fachbetrieb**  
Abdichtungssysteme Walzer AG  
Frohburgerstrasse 32,  
4132 Muttenz  
Teichgässlein 9, 4058 Basel  
Hinterfeldstrasse 33,  
4222 Zwingen  
Allmend 3, 4460 Gelterkinden

Ansprechpartner:  
Fabian Walzer  
Telefon 061 461 70 00  
[walzer@isotec.ch](mailto:walzer@isotec.ch)  
[www.isotec-walzer.ch](http://www.isotec-walzer.ch)

## Weniger Fleischkonsum. Mehr Regenwald.

[KlimaGerechtigkeit-jetzt.ch](http://KlimaGerechtigkeit-jetzt.ch)



BROT FÜR ALLE FASTENOPFER  
In Zusammenarbeit mit «Partner sein»

Jetzt Spenden

