Die Texte in dieser Rubrik stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung

Balkone und Terrassen als Mehrwert

Professionelle Sanierung schafft im Handumdrehen einen ausgezeichneten Zustand

Mit einem Schritt ins Freie, die Natur und die Aussicht geniessen: Balkone und Terrassen sind oft das Highlight eines Hotelzimmers, einer Wohnung oder eines Hauses, weil sie genau diesen Mehrwert bieten. Umso wichtiger ist, dass sie in einem einwandfreien Zustand sind – nicht nur optisch, sondern auch bautechnisch. Das von ISOTEC entwickelte Profisystem für die Balkonsanierung mit Flüssigkunststoff schafft beides, und das im Rekordtempo.

Foto: zVg.

Die professionelle Sanierung bringt den Balkon wieder in einen Top-Zustand.

Ob Wellnesshotel, Ein- oder Mehrfamilienhaus: Räume mit Balkon sind immer ein Wohntraum. Doch leider sind Balkon- und Terrassenflächen ganzjährig hohen Beanspruchungen ausgesetzt. Daraus resultieren häufig Risse in Böden und defekte Balkonwände. «Vor allem aber im Winter werden Balkone und Terrassen geschädigt», weiss Fabian Walzer vom Sanierungsunternehmen ISOTEC-Abdichtungssysteme Walzer AG. «Denn durch das Gefrieren eindringenden Wassers in den kalten Monaten und die damit verbundene Ausdehnung liegen Fliesenbeläge hohl oder werden abgesprengt, lösen sich Beschichtungen und platzt Putz von den angrenzenden Wänden ab. Das ist nicht nur ein optischer Mangel, sondern beeinträchtigt auch die Nutzbarkeit.»

Genaue Vor-Ort-Analyse und Sanierung

Bevor es an eine Balkon- oder Terrassensanierung geht, empfiehlt der ISOTEC-Experte, die Statik sowie besondere Gegebenheiten zu überprüfen. Dazu gehören beispielsweise Details wie Geländerpfosten, Randabschlussprofile, Entwässerungsrinnen, Abflüsse und das Vorhandensein eines Mindestgefälles von 1,5 Prozent, damit Regenwasser ablaufen kann. Besonders wichtig für eine Sanierung ist die Feststellung der Aufbauhöhe der Balkon- oder Terrassenböden und der Anschlusshöhe bei bodentiefen Fenstern oder Balkontüren.

Die Aufbauhöhe darf oft nur wenige Millimeter betragen, damit Türen, bodentiefe Fenster oder niveaugleiche Austritte (Komfortschwellen) nach der Sanierung noch tadellos funktionieren. «Diese Anforderung erfüllt unser Balkonsanierungssystem mit einem speziellen Flüssigkunststoff und einer Gesamtschichtdicke (je nach Schutzschicht) von nur 4 bis 10 Millimetern», so Fabian Walzer.

Verschiedene Schutz- und Nutzschichten möglich

Nicht zuletzt kann – ganz nach Wunsch und Geschmack der Kundschaft – die Schutz- und Nutzschicht der Balkone in verschiedenen Farben und Dekoren ausgeführt werden. Ein dünnschichtiger Marmorkiesel- oder Coloritquarzbelag, aber auch eine Dickbeschichtung mit Colorchips-Einstreuung für eine hohe Rutschfestigkeit sind verschiedene Optionen. Bei ausreichender Aufbauhöhe ist ein Platten- oder Holzbelag möglich.

Balkon wieder in Topzustand

«Mit dem Flüssigkunststoff-Sanierungssystem bringen wir Balkone und Terrassen in nur wenigen Tagen wieder in einen Topzustand», so das Resümee von Fabian Walzer. «Der Schritt ins Freie, das Geniessen der Natur und die Aussicht sind dann wieder problemlos möglich.»

ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungssysteme Walzer AG
Frohburgerstrasse 32
4132 Muttenz
Teichgässlein 9, 4058 Basel
Tel. 061 461 70 00
www.isotec-walzer.ch