Balkonsanierung vom Profi

Abdichtungssysteme Walzer AG: Sommergenuss auf dem Balkon

Besonders in den Sommermonaten erfreut sich der Balkon einer regen Nutzung und ist aus vielen Wohnungen kaum mehr wegzudenken. Doch neben den vielfältigen Erholungsfaktoren bietet der Balkon auch viele Angriffsflächen für mögliche Schäden durch Abnutzung oder Witterungsbedingungen.

Foto: zVg

Die ISOTEC-Balkonsanierung ist eine langfristige und nachhaltige Sanierungsvariante.

Die Sanierung von Balkonen stellt oft bautechnisch eine grosse Herausforderung dar. Doch die Spezialisten des ISOTEC-Fachbetriebes von Fabian Walzer bieten eine qualitativ hochwertige Lösung für die Balkonsanierung.

Von der Ursache bis zum Ergebnis

Balkonbeläge sind stetig hohen Beanspruchungen ausgesetzt, wodurch es zu Rissen und Fehlstellen im Belag und in der Abdichtung kommen kann. Durch diese Schwachstellen kann Feuchtigkeit in das Gebäude treten. Dies schadet nicht nur der Bausubstanz, sondern erhöht auch die Gefahr von Schimmelbildung an angrenzenden Innenwänden. Das angewandte System bietet dafür eine langfristige und zertifizierte Lösung.

Das Vorgehen

Nach der Identifizierung der Schadensursache werden der Oberbelag und die vorhandene Abdichtung bis auf die tragfähige Unterkonstruktion entfernt. Je nach Bedarf wird daraufhin ein Gefälleüberzug erstellt; dadurch wird eine zuverlässige Wasserableitung gewährleistet. Daraufhin folgt eine fachmännische Grundierung der Oberfläche. Bei der Balkonsanierung benötigen vor allem Details, wie zum Beispiel Türanschlüsse oder Wandanschlüsse, besondere Aufmerksamkeit. Mit dem zertifizierten ISOTEC-Flüssigkunststoff oder der Kombiflexabdichtung werden die kritischen Stellen abgedichtet. Bei der Optik der Schutz- und Nutzschicht gibt es eine Reihe von Alternativen. Zur Wahl stehen zum Beispiel eine Beschichtung mit Colorships-Einstreuung oder ein Aufbau mittels Platten- oder Holzbelag.

Höchste Qualität

Die eingesetzten Produkte bei dieser Balkonsanierung sind zertifiziert, geruchsneutral und frei von umweltschädlichen Substanzen. «Eine umfangreiche Prüfung und die ökologische Verträglichkeit der eingesetzten Produkte haben für uns einen grossen Stellenwert. Damit können wir den Bewohnern eine langfristige und nachhaltige Sanierung bieten», betont Fachmann Fabian Walzer.

ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungssysteme Walzer AG
Frohburgerstrasse 32
4132 Muttenz

Abdichtungssysteme Walzer AG
Teichgässlein 9
4058 Basel
Tel. 061 461 70 00

www.isotec-walzer.ch