

# BALKONSANIERUNG MIT ISOTEC-FLÜSSIGKUNSTSTOFF

Defekte Beschichtungen oder Beläge sind problematisch, weil über Risse und Fehlstellen Feuchte in die Konstruktion eindringt. Unsere ISOTEC-Balkonsanierung dichtet Balkon- und Terrassenflächen und angrenzende Gebäudeteile zuverlässig ab. Die Abdichtung ist durch die optisch ansprechenden Oberflächensysteme optimal geschützt.



TEAM  
**ISOTEC**  
HANDWERK  
AUF HÖCHSTEM  
NIVEAU



## Die Ursache: Eindringende Feuchte

Balkon- und Terrassenbeläge sind hohen Beanspruchungen ausgesetzt. Dadurch kann es zu Fehlstellen im Belag und der Abdichtung kommen. Weitere Oberflächenschäden oder sogar Feuchteintritt ins Gebäude sind die möglichen Folgen.



## Unser 1. Schritt: Vorbereiten

Der Oberbelag und die vorhandene Abdichtung werden bis auf die tragfähige Unterkonstruktion entfernt. Falls erforderlich wird ein neuer Gefällsüberzug erstellt. Die haftfähig vorbereitete Oberfläche wird anschliessend grundiert.



## Unser 2. Schritt: Abdichten

Zunächst werden Details wie z. B. der Türanschluss sowie der Wandanschluss mit verstärkender Vlieseinlage objektspezifisch mittels ISOTEC-Flüssigkunststoff oder ISOTEC-Kombiflexabdichtung abgedichtet. Anschliessend wird die Balkon- oder Terrassenfläche mit dem jeweiligen Abdichtungsstoff bearbeitet.



## Unser 3. Schritt: Oberflächenschutz

Zum Schutz der Balkon- oder Terrassenabdichtung bringen wir je nach Kundenwunsch und den objektspezifischen Erfordernissen eine Schutz- und Nutzschicht auf. Diese kann wahlweise aus einem dünnenschichtigen Marmorkiesel- oder Quarzbelag, einer Beschichtung mit Colorchips-Einstreuung oder einem Aufbau mittels Platten- oder Holzbelag erstellt werden.



REFERENZ

BALKON

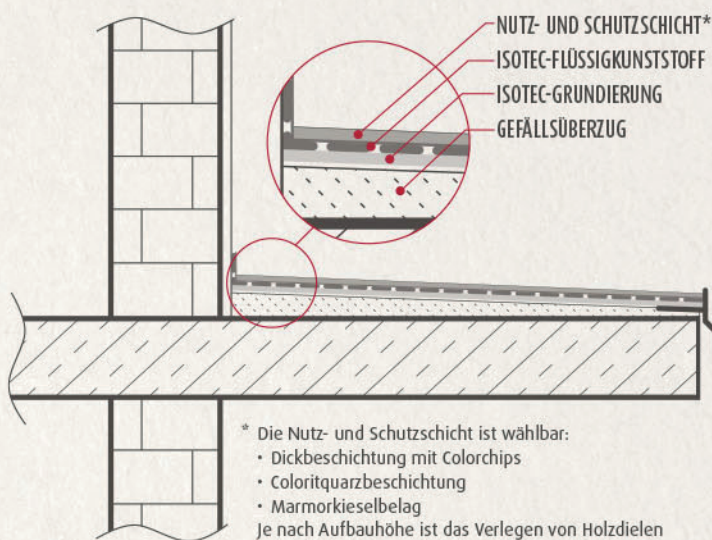


Die ISOTEC-Gruppe hat in über 30 Jahren mehr als 100.000 Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich abgedichtet.

Der auskragende Balkon und zwei Laubengänge wurden von diesem Haus komplett saniert. Nachdem der alte Fliesenbelag entfernt wurde, erfolgte die Flüssigkunststoffabdichtung. Als Schutz- und Nutzschicht wurde ein dekorativer Marmorkieselbelag aufgebracht.

## Dünnere Aufbau – Vielfältige Möglichkeiten

Bei der ISOTEC-Balkonsanierung kommt ein speziell entwickeltes System zum Einsatz, welches durch seine sehr gute Anhaftung zum Untergrund und durch hohe Rissüberbrückung den **hohen Witterungseinflüssen** von Balkon- und Terrassenflächen standhält. Nach den gestellten Nutzungsanforderungen und den Kundenwünschen stehen für die Oberflächengestaltung der abgedichteten Balkon- oder Terrassenflächen verschiedene Schutzschichten in Dicken von 4 bis 14 mm zur Wahl.



## Details sind gelöst

Um den gewünschten Sanierungserfolg zu erzielen, gilt besonders den Details höchste Aufmerksamkeit. Für alle bei der Balkonsanierung vorkommenden **Anschlussdetails**, wie z. B. Fensterelemente, Geländerpfosten oder Entwässerungsrinnen haben wir Lösungen erarbeitet.

## ISOTEC-Qualität

Umfangreich geprüft – **ökologisch bestätigt**. Die bei der ISOTEC-Balkonsanierung eingesetzten Produkte sind zertifiziert, **geruchsneutral** und frei von umweltschädlichen Substanzen.



## Ihre Vorteile im Überblick



Dünnschichtiges Beschichtungssystem



Lösemittelfrei und geruchsneutral



Geprüfte Materialien



Wertsteigerung der Immobilie



Auch für Innenräume geeignet



Optisch ansprechend

**ISOTEC®**  
Wir machen Ihr Haus trocken

ISOTEC GmbH, Cliev 21, 51515 Kürten  
E-Mail [info@isotec.ch](mailto:info@isotec.ch) • [www.isotec.ch](http://www.isotec.ch)  
Kürten +49 (0) 2207-84 76 0 • Fax +49 (0) 2207-84 76 511