

SCHIMMELPILZSCHADEN- BESEITIGUNG

Bei Schimmelpilzbefall sollte sofort gehandelt werden, denn er kann die Gesundheit der Bewohner gefährden. Allergien, Atemwegserkrankungen, sogar Herzrhythmusstörungen können die Folge sein. Wegen dieses Gefährdungspotenzials empfiehlt das Umweltbundesamt, ab einem Befall von mehr als einem halben Quadratmeter, zur Beseitigung des Befalls unbedingt einen Fachmann hinzuzuziehen.



TEAM
ISOTEC
HANDWERK
AUF HÖCHSTEM
NIVEAU



Die Ursache: Schimmelpilzschaden

Schimmelpilz kann wachsen, wo Feuchte ist. Diese kann z.B. durch Kondensation der Luftfeuchte an kalten Wandoberflächen durch einen Wasserschaden oder eine defekte Gebäudeabdichtung entstehen. Typisch für den Schimmelpilzbefall sind zunächst Flecken, verbunden mit einem muffigen Geruch, wie man ihn aus alten Kellern kennt.



Unser 1. Schritt: Sofortmaßnahmen

Wichtig ist eine sofortige Reduzierung der mikrobiellen Raumluftbelastung. Luftreinigungsgeräte mit speziellem HEPA-Filter binden gesundheitsgefährdende Schimmelpilzbestandteile und minimieren zudem die Geruchsbelastung. Diese Maßnahme dient Ihrem sofortigen Schutz.



Unser 2. Schritt: Abschotten

Wir schotten den schimmelpilzkontaminierten Sanierungsbereich staubdicht und sicher vom nicht kontaminierten Bereich ab. Zusätzlich verhindert ein Unterdruckgerät, dass sich die Schimmelpilzbestandteile im Wohnbereich durch die Raumluft verbreiten können.



Unser 3. Schritt: Beseitigen

Schimmelpilzbefallenes Material wird entfernt und fachgerecht entsorgt. Anschließend erfolgt eine Desinfektionsmaßnahme, die eventuell vorhandene Pilzreste und Sporen abtötet. Erst nach vollständigem Abschluss der Beseitigung bringen wir neue Bauprodukte an, wie etwa unsere ISOTEC-Klimaplatte, die einen erneuten kondensationsbedingten Schimmelpilzbefall zuverlässig verhindert.



Die ISOTEC-Gruppe hat in den letzten 25 Jahren über 80.000 Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich abgedichtet.

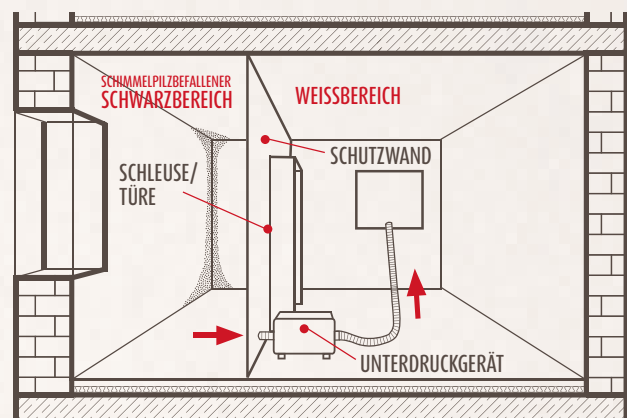
Neben mehreren zehntausend Wohnhäusern zählt dazu auch beispielsweise ein Kindergarten, bei dem eine vollständige Schimmelpilzschadenbeseitigung ausgeführt wurde. Durch Kondensationsfeuchte waren die Wand- und Bodenkonstruktion massiv mit Schimmelpilzen befallen.

Sichere Desinfektion

In Kooperation mit Speziallaboren für Mikrobiologie haben wir die Wirkungsweise verschiedener Desinfektionsmittel auf unterschiedlichen Untergründen getestet. Als Ergebnis daraus setzen wir zur Desinfektion ausschließlich Isopropyl-Alkohol ein. Dieser Alkohol hat sich als äußerst effektiv erwiesen, und verflüchtigt sich vollständig nach der Desinfektion.

Amtlich empfohlen

Unsere Sanierung **entspricht den bundesweit geltenden Richtlinien und Leitfäden** zur Beseitigung von Schimmelpilzschäden – unter anderem des Umweltbundesamtes und des Landesgesundheitsamtes Baden-Württemberg. Unser richtliniengetreues Vorgehen sichert die fachgerechte Bewertung und Beseitigung von mikrobiellen Schäden.



Sicher abgeschottet

Um unseren Mitarbeitern den Zugang zu größeren Sanierungsbereichen hinter der Abschottung zu ermöglichen, installieren wir bei Bedarf eine Schleuse. Durch diesen Zugang wird auch beim Betreten und Verlassen des Arbeitsbereiches eine Ausbreitung der Schimmelpilzbestandteile verhindert.

Ihre Vorteile im Überblick

- ✓ Fachgerechte Beseitigung des Schimmelpilzbefalls nach anerkannten aktuellen Regelwerken
- ✓ Schutz vor gesundheitsgefährdenden Schimmelpilzsporen mit Beginn unserer Sanierung
- ✓ Optionaler Schutz vor erneutem Befall durch unsere klimaregulierende ISOTEC-Klimaplatte oder durch Instandsetzung der Gebäudeabdichtung
- ✓ Ergebnis: Hygienisches und gesundes Wohnen
- ✓ Werterhalt Ihrer Immobilie