

# SOCKELABDICHTUNG

## DAUERHAFT UND SICHER

Der Sockel eines Gebäudes unterliegt hohen Beanspruchungen.

Schlagregen, Spritzwasser und mechanische Einwirkungen können einen Gebäudesockel auf Dauer schädigen.

Die ISOTEC-Sockelabdichtung wird individuell an die baulichen Begebenheiten angepasst.

ISOTEC® Wir machen Ihr Haus trocken. ISOTEC® Wir machen Ihr Haus trocken.



TEAM  
ISOTEC  
HANDWERK  
AUF HOCHSTEM  
NIVEAU



### Die Ursache: Eindringende Feuchte

Schadhafte Gebäudesockel sind häufig die Folge nicht fachgerechter Planung bzw. mangelhafter Ausführung. Infolge einer defekten Sockelabdichtung kann Feuchte in die Baukonstruktion eindringen. Des Weiteren kann eine nicht vorhandene Putzabdichtung zu Farb- und Putzabplatzungen führen.



### Unser 1. Schritt: Vorbereiten / Abdichtung

Bei einer fehlenden oder defekten Sockelabdichtung legen wir zunächst die abzudichtenden Stellen frei und reinigen diese sorgfältig. Je nach Untergrundbeschaffenheit wird eine Egalisierungsschicht aufgebracht und 2-lagig mittels rissüberbrückender ISOTEC-Kombiflexabdichtung abgedichtet.



### Unser 2. Schritt: Schutz der Sockelabdichtung

Zum Schutz der Sockelabdichtung bringen wir je nach Erfordernis Dämmplatten oder einen Sockelputz auf. Die Dämmplatten werden mit einem Armierungsmörtel überputzt in welchem ein Glasfasergewebe zur Verstärkung eingearbeitet wird. Die Sockelputzoberfläche wird anschliessend abgerieben und kann nach Belieben farbig gestaltet werden.



### Unser 3. Schritt: Feuchteschutz des Sockelputzes

Abschliessend wird der oberflächenfertige Sockelputz im Übergangsbereich zur bestehenden Abdichtung unter der Geländeoberkante mit einem Streifen Dichtschlämme vor dem Eindringen von Feuchte geschützt. Dieser Dichtschlämmenstreifen wird mindestens 5 cm über die endgültige Geländeoberkante geführt.

## REFERENZ

### FEUERWEHRWACHE



Die ISOTEC-Gruppe hat in über 30 Jahren mehr als 100.000 Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich abgedichtet.

Durch eine defekte Sockelabdichtung traten an dieser Feuerwehrwache schon nach kurzer Zeit Feuchteschäden in Form von Salzausblühungen und Putzabplatzungen auf. Durch die ISOTEC-Sockelabdichtung wird das Eindringen von Feuchte verhindert und somit der Sockel langfristig geschützt.

## Sockel ist nicht gleich Sockel

Es gibt eine **Vielzahl** verschiedener Sockelausbildungen im Gebäudebestand. Abgestimmt auf die baulichen Begebenheiten wird die Sockelabdichtung geplant und mit **speziellen Materialien** von uns abgedichtet und fertiggestellt.

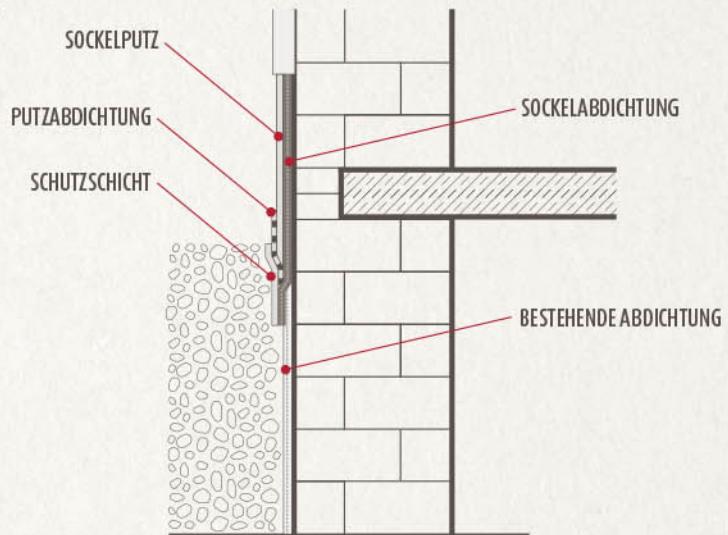
## ISOTEC – Qualität

Wissenschaftlich bestätigt. Bei ISOTEC kommen nur Systeme zum Einsatz, die den **strengsten Vorgaben** entsprechen. Die Ausführung der ISOTEC-Sockelabdichtung erfolgt nach den **Vorgaben der WTA**.



Wissenschaftlich-Technische  
Arbeitsgemeinschaft  
für Bauwerksunterhaltung  
und Denkmalpflege e.V.

## Prinzipienskizze einer Sockelabdichtung



## Ihre Vorteile im Überblick

- ✓ Individuelle Ausbildung des Sockels
- ✓ Sicherer Sanierungserfolg
- ✓ Wertsteigerung der Liegenschaft
- ✓ Verbesserung der Wärmedämmung
- ✓ Dauerhafter Schutz des Sockels