

# AUSSENABDICHTUNG

## FLEXIBEL UND DRUCKWASSERDICHT

Gelangt Feuchte seitlich über die Wände in den Keller, setzen immer gleiche Schadensmechanismen ein.

Wie ausgeprägt die Schäden sind, hängt von der Dauer des Feuchteintritts und der Wasserbeanspruchungsart ab.

Unsere ISOTEC-Aussenabdichtung sorgt für einen sicheren Schutz vor seitlich eindringender Feuchte.



TEAM  
**ISOTEC**  
HANDWERK  
AUF HOCHSTEM  
NIVEAU



### Die Ursache: Seitlich eindringende Feuchte

Durch eine defekte oder nicht vorhandene Aussenabdichtung gelangt seitlich eindringende Feuchte über den erdberührten Bereich in den Baukörper. Die Schadensbilder reichen von Verfärbungen, Farb- und Putzabplatzungen, Schimmelpilzbefall bis hin zur Pfützenbildung im Kellerinneren.



### Unser 1. Schritt: Vorbereiten/Verputzen

Wir legen zunächst das abdichtende Mauerwerk frei und reinigen es. Der Übergang zum Fundamentvorsprung wird mit einer erstellten Hohlkehle ausgerundet. Anschliessend tragen wir unseren ISOTEC-Dichputz auf. Er sorgt für eine optimale Haftung und eine gleichmässige Dicke der nachfolgenden Abdichtungsschicht.



### Unser 2. Schritt: Abdichten

In die erste Lage der kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung (ISOTEC-VAS) arbeiten wir eine Gewebeeinlage ein. Im Anschluss bringen wir eine weitere Lage der ISOTEC-VAS-Abdichtung auf. Somit erreichen wir eine Gesamtdicke von mindestens 4 mm Abdichtungsschicht.



### Unser 3. Schritt: Dämmen/Schützen

Nach vollständiger Durchtrocknung des ISOTEC-VAS bringen wir spezielle Wärmedämmplatten an. Die Platten schützen die Abdichtung vor Beschädigungen beim Auffüllen des Erdreichs. Zusätzlich verbessern sie den Wärmedämmwert und damit die Energiebilanz des Gebäudes erheblich.

## REFERENZ

### HAUPTBAHNHOF, MAINZ



Die ISOTEC-Gruppe hat in über 25 Jahren mehr als 100.000 Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich abgedichtet.

Unter anderem sanierte die ISOTEC-Gruppe den Hauptbahnhof Mainz, einen der wichtigsten Eisenbahnknoten im westlichen Rhein-Main-Gebiet. Neben der ISOTEC-Horizontalssperre wurde die ISOTEC-Außenabdichtung in vier Metern Tiefe auf das Mauerwerk aufgetragen. Trockene Wände und der Erhalt der schönen/historischen Bausubstanz sind das Ergebnis der Sanierungsarbeiten.

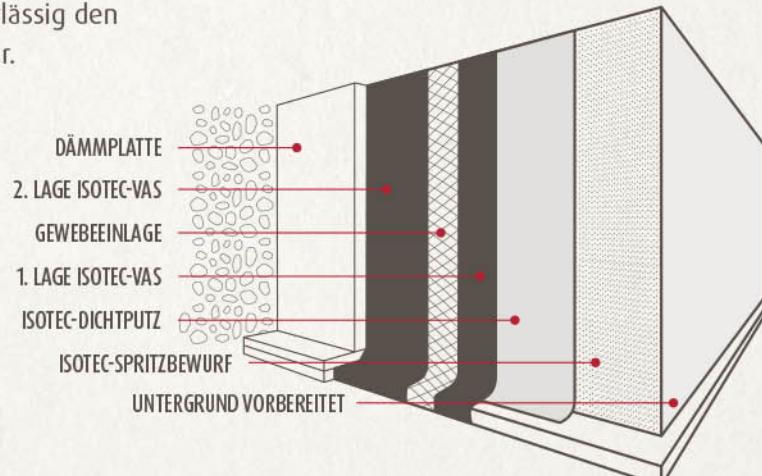
## Details sind gelöst

Vor allem Details bedürfen besonderer Aufmerksamkeit, um den gewünschten Sanierungserfolg zu erzielen. Für alle bei einer Aussenabdichtung vorkommenden Anschlussdetails, wie etwa Rohrdurchdringungen, Gebäude trennfugen oder die Anbindung des Sockels, haben wir Lösungen erarbeitet.

Abgestimmt auf die baulichen Begebenheiten werden diese Anschlussdetails mit speziellen Materialien ausgeführt und verhindern zuverlässig den seitlichen Feuchteintritt in den Baukörper.

## Wissenschaftlich bestätigt

Bei ISOTEC kommen nur Systeme zum Einsatz, die **den strengsten Vorgaben entsprechen**. Die Ausführung der ISOTEC-Aussenabdichtung erfolgt nach den Vorgaben der WTA.



## Ihre Vorteile im Überblick

- ✓ Umweltfreundlich und lösemittelfrei
- ✓ Sicherer Sanierungserfolg – dauerhafter Schutz
- ✓ Verbesserung der Wärmedämmung
- ✓ Mehr Gesundheit, mehr Sicherheit
- ✓ Nach der Sanierung entsteht ein angenehmes Raumklima, für gesundes Wohnen zum Wohlfühlen
- ✓ Wertsteigerung der Liegenschaft



ISOTEC GmbH, cliev 21, 51515 Kürten  
E-Mail [info@isotec.ch](mailto:info@isotec.ch) • [www.isotec.ch](http://www.isotec.ch)  
Kürten +49 (0) 2207 84 76 0 • Fax +49 (0) 2207 84 76 511