

SOCKELABDICHTUNG

DAUERHAFT UND SICHER

Der Sockel eines Gebäudes unterliegt hohen Beanspruchungen. Schlagregen, Spritzwasser und mechanische Einwirkungen können einen Gebäudesockel auf Dauer schädigen. Die ISOTEC-Sockelabdichtung wird individuell an die baulichen Begebenheiten angepasst.



TEAM
ISOTEC
HANDWERK
AUF HÖCHSTEM
NIVEAU



Die Ursache: Eindringende Feuchte

Schadhafte Gebäudesockel sind häufig die Folge nicht fachgerechter Planung bzw. mangelhafter Ausführung. Infolge einer defekten Sockelabdichtung kann Feuchte in die Baukonstruktion eindringen. Des Weiteren kann eine nicht vorhandene Putzabdichtung zu Farb- und Putzabplatzungen führen.



Unser 1. Schritt: Vorbereiten / Abdichtung

Bei einer fehlenden oder defekten Sockelabdichtung legen wir zunächst die abzudichtenden Stellen frei und reinigen diese sorgfältig. Je nach Untergrundbeschaffenheit wird eine Egalisierungsschicht aufgebracht und 2-lagig mittels rissüberbrückender ISOTEC-Kombiflexabdichtung abgedichtet.



Unser 2. Schritt: Schutz der Sockelabdichtung

Zum Schutz der Sockelabdichtung bringen wir je nach Erfordernis Dämmplatten oder einen Sockelputz auf. Die Dämmplatten werden mit einem Armierungsmörtel überputzt in welchem ein Glasfasergewebe zur Verstärkung eingearbeitet wird. Die Sockelputzoberfläche wird anschließend abgerieben und kann nach Belieben farbig gestaltet werden.



Unser 3. Schritt: Feuchteschutz des Sockelputzes

Abschließend wird der oberflächenfertige Sockelputz im Übergangsbereich zur bestehenden Abdichtung unter der Geländeoberkante mit einem Streifen Dichtschlämme vor dem Eindringen von Feuchte geschützt. Dieser Dichtschlämmenstreifen wird mindestens 5 cm über die endgültige Geländeoberkante geführt.

REFERENZ

FEUERWEHRWACHE



Die ISOTEC-Gruppe hat in den letzten Jahren über 90.000 Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich abgedichtet.

Durch eine defekte Sockelabdichtung traten an dieser Feuerwehrrache schon nach kurzer Zeit Feuchteschäden in Form von Salzausblühungen und Putzabplatzungen auf. Durch die ISOTEC-Sockelabdichtung wird das Eindringen von Feuchte verhindert und somit der Sockel langfristig geschützt.

Sockel ist nicht gleich Sockel

Es gibt eine **Vielzahl** verschiedener Sockelausbildungen im Gebäudebestand. Abgestimmt auf die baulichen Begebenheiten wird die Sockelabdichtung geplant und mit **speziellen Materialien** von uns abgedichtet und fertiggestellt.

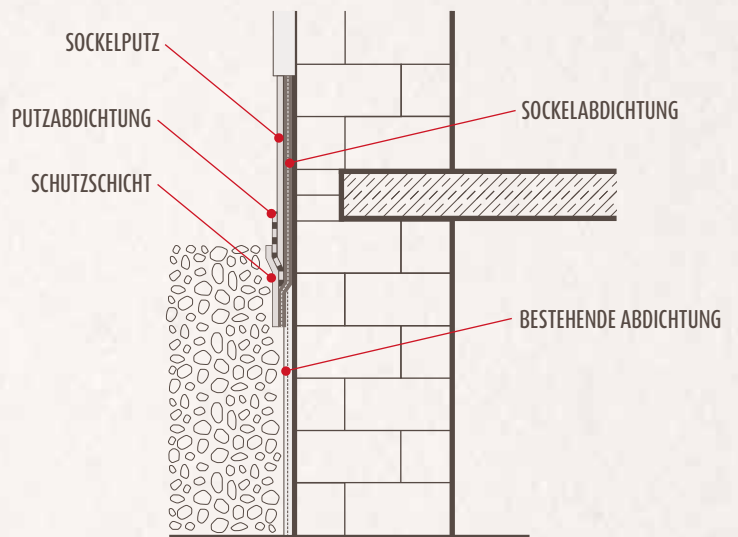
ISOTEC – Qualität

Staatlich geprüft – wissenschaftlich bestätigt. Bei ISOTEC kommen nur Systeme zum Einsatz, die den **strengsten Vorgaben** entsprechen. Die Ausführung der ISOTEC-Sockelabdichtung erfolgt nach den **Vorgaben der WTA.**



Wissenschaftlich-Technische
Arbeitsgemeinschaft
für Bauwerkserhaltung
und Denkmalpflege e.V.

Prinzipienskizze einer Sockelabdichtung



Ihre Vorteile im Überblick



Individuelle Ausbildung des Sockels



Sicherer Sanierungserfolg



Staatlich geprüfte Materialien



Wertsteigerung der Immobilie



Verbesserung der Wärmedämmung



Dauerhafter Schutz des Sockels